



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

36. St-748/2022-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB: 31855247434 Zagreb, Laščinska cesta 143, dana 28. svibnja 2024.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika, i to: 6100/6700 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 15931, k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 952/2 Vinograd Kvaternikova, površine 26 m², k.č.br. 953/1 Oranica Kvaternikova, površine 25 m² i k.č.br. 953/6 Oranica Kvaternikova, površine 99 m², ukupne površine 150 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dosuđuje se kupcu Mladenu Dujmoviću, OIB: 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7, za iznos od 3.202,19 Eur.

II. Nalaže se kupcu u roku od 30 od dana pravomoćnosti rješenja od dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 2.561,75 Eur na račun Financijske agencije (dalje: Agencija), IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 459909-438545.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Mladen Dujmović, OIB: 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine u zemljišnoj knjizi će se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Mladena Dujmovića, OIB: 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7, te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka St-748/2022, upisane pod brojem Z-21612/22,
- zabilježbe upisanog rješenja o prodaji, upisane po brojem Z-8242/23, sve na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Pravomoćnim rješenjem od 8. veljače 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Člankom 95. a Ovršnog zakona („Narodne novine, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje OZ) propisano je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija. Sukladno navedenom dana 23. ožujka 2023. donesen je zaključak o prodaji kojim je određen predmet te uvjeti i način prodaje.

4. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 6.404,37 Eur. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, dok se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije mogla prodati za iznos koji je manji od 1,00 kn.

5. Sukladno Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 8. travnja 2024., klasa: O/110-10/23-01/633, ur.br: 07-01-24-18, utvrđeno je da je na drugoj elektroničkoj dražbi sudjelovao samo jedan kupac koji je podno valjanu ponudu. Jedinu sudionik nadmetanja Mladen Dujmović, OIB: 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoa 7, ponudio je iznos od 3.202,19 Eur te je ponuda navedenog kupca prihvaćena kao najpovoljnija.

6. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 247 SZ-a, u svezi čl. 103. OZ-a, riješeno je kao pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

7. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 1. OZ-a riješeno je kao pod toč. III. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 4. OZ-a riješeno je kao pod toč. IV. izreke ovog rješenja.

9. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 i 155/23) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 28. svibnja 2024.

Sudac:
Alen Alić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana o dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Općinski građanski sud u Zagrebu – ZK odjel
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70
4. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30868-55e02**

Kontrolni broj: **04050-3f756-f73f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.